

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал ул. 1 микрорайон д.2.**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал 1 микрорайон д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1990 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	90
	- нежилых	0
14	Строительный объем	22 700 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	6986,3 кв.м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	4362,5 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	2623,8
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	528,8 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2095,0 кв.м

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.**

**3.1 Движение денежных средств за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-1209504,23
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	198385,80
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	955259,95
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	723180,72
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0-00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	105409,20
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	104884,80
	- за оплату горячей воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (горячая вода)	7594,67
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	8720,48
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	5470,08
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	975019,03
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	970519,03
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	54312,60
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1155191,63
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность потребителей	154786,12

3.2. **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Стоимость	руб.	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ	920706_43
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выполнения работ (услуг)</i>					
<b>Наименование работ (услуг)</b>					
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные отграждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитов - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	Периоды работы Конт-во	8 915,21	8915,21
Смена электро патрона	1,00	шт		273,00	273,00
Смена электро патрона	1,00	шт		298,00	298,00
Внеплановый осмотр специалистом	15,00	шт		200,00	3 000,00
Грунтовая праймером баллонной плиты	3,60	м2		124,00	446,40
Дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт		3 036,00	3 036,00
Замена мфты «Геба» ф=15-25мм	2,00	шт		1 346,00	2692,00
Замена отвода	48,00	шт		219,00	10512,00
Замена трубопровода отопления, диаметр: 25 мм	44,00	м		1 273,00	56012,00
Замена трубопровода отопления, диаметр: 25 мм	33,00	м		1 448,00	47 784,00
Замена трубопровода отопления, диаметр: 32 мм	16,00	м		1 330,00	21280,00
Замена трубопровода ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	1,00	м		1 042,00	1042,00
Замена трубопровода ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	20,00	м		1 189,00	23 780,00
Замена трубопровода ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	1,00	м		974,00	974,00
Замена трубопровода ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	12,00	м		1 122,00	13 464,00
Замена трубопровода отопления, диаметр: 20 мм	21,00	м		1 128,00	23688,00
Замена трубопровода отопления, диаметр: 20 мм	24,00	м		1 296,00	31 104,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	1,00	м		1 267,00	1 267,00
Изготовление и монтаж железной двери	5,40	м2		9 993,00	53 962,20
Монтаж ламп светодиодных	6,00	шт		259,00	1554,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт		292,00	292,00
Мытье окон: (0,04*12мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт		2 097,70	2097,70
Наружная шпателья откосов	3,8	м2		212,00	805,60
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	1 месяц		786,64	1573,28
Окрашивание откосов	3,8	м2		184,00	699,20
Отключение батарей	1,00	шт		655,00	655,00
Очистка от снега придомовой территории механизированн( 6 под.*107,0)	10,00	шт		642,00	6 420,00
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление, по заявке жителей	7,00	шт		255,00	1785,00
Планово -профилактический ремонт групповых щитов	2,00	шт		558,00	1116,00
По судебному решению МУП ЖКХ Камышинского района, смена трубы ГВС ф= 80мм	1,00	шт		7 106,03	7106,03

Подтяжка, перемонта соединений на трубе	2,00	шт		494,00	988,00
Подтяжка, перемонта соединений на трубе	1,00	шт		594,00	594,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента. Технический осмотр каменных конструкций. Технический осмотр кровли. Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов. Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов. Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен. Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт		8390,78	16781,56
Промывка швов прилегающих на битумно-резиновой мастики	3,60	м2		746,00	2 685,60
Резка окон в подвезде	1,00	шт		424,00	424,00
Ремонт баллонной плиты	0,21	м3		25 606,00	5377,26
Ремонт цементной стяжки	1,00	м2		687,00	687,00
Ремонт штукатурки откосов наружных дверных блоков входа в подвезд	3,4	м2		1 083,00	3 682,20
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	75,00	м		37,00	2775,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	87,00	м		43,00	3 741,00
Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт		812,00	1624,00
Смена кранов диаметром: 20 мм	4,00	шт		821,00	3 284,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	5,00	шт		707,00	3535,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт		716,00	2 148,00
Смена существующих грунтовых ковель на покрытия из наплавленных материалов в один слой	7,20	м2		790,00	5 688,00
Смена эл. Автомата на ВРУ	1,00	шт		562,00	562,00
Смена электропроводки	1,00	м		266,00	266,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, ВДПО (3 раза в год).	1 раз в год	1 месяц		2307,46	23074,66
Содержание систем теплоснабжения (отопление), расконсервации, консервация регулировки, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1,00	шт		7002,50	7002,50
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу (1 раз в год)	8,00	шт		309,00	2 472,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	5,00	шт		385,00	1 925,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт		526,00	526,00
Укрепление дверных коробок	2,00	шт		2 188,00	4 376,00
Установка доводчика на входную металлическую дверь	1,00	шт		596,00	596,00
Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 50 мм	1,00	шт		500,00	500,00
Устранение течи на кровле : отпачали воду для скатов, дымоотводящей шахты	12	шт		5244,24	62930,88
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	шт		7123,43	85481,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водосведения, электроснабжения	12	шт		9352,23	112226,76
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирными домами	12	шт		8784,10	105409,20
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	шт		8740,40	104884,80
КР на СОИ (горячая вода)	12	шт		-	7594,67

КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	8720,4
КР на СОИ (электроэнергия)	2	мес	-	5470,08

**4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей**

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**5. Информация о внесении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения	5
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

**6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: « 01 » марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов